

SURAT PERJANJIAN SEWA

Pada hari ini, Senin tanggal 16 bulan Agustus tahun 2021 dibuat dan ditandatangani Surat Perjanjian Sewa, antara :

1. I WAYAN GUNAWAN, Pelaksana Pengelolaan Keuangan Desa Petak Kaja, beralamat di Desa Petak Kaja, Kecamatan Gianyar, Kabupaten Gianyar, dalam hal ini mewakili Pemerintah Desa Petak Kaja, selanjutnya disebut sebagai "PIHAK PERTAMA".
2. ANAK AGUNG ADI, Pimpinan UD MERTA NADI, beralamat di Jln. Nuasntara No. 137, Kelurahan Kubu, Kecamatan Bangli, Kabupaten Bangli, mewakili UD MERTA NADI, selanjutnya disebut sebagai "PIHAK KEDUA".

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA untuk selanjutnya masing-masing dapat disebut "Pihak" dan secara bersama-sama dapat disebut "Para Pihak";

Para Pihak terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa Pihak Pertama adalah Pelaksana Pengelolaan Keuangan Desa (PPKD) Desa Petak Kaja, Kecamatan Gianyar, Kab. Gianyar.
2. Bahwa Pihak Kedua adalah suatu badan usaha yang bergerak di bidang jasa Sewa Hosting, Domain dan Disain Website.
3. Bahwa Para Pihak bermaksud bekerjasama agar dapat saling memperoleh manfaat dari kegiatan Pengembangan Website Desa Petak Kaja.

Sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, Para Pihak sepakat untuk mengikatkan diri di dalam Perjanjian ini dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut

PASAL 1

RUANG LINGKUP SEWA

Para Pihak sepakat bahwa ruang lingkup Perjanjian ini adalah :

- Sewa Hosting Desa Petak Kaja (Petak Kaja.desa.id) untuk pengembangan dan pengelolaan Website Desa.

**PASAL 2 JANGKA
WAKTU SEWA**

- 1 Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun dan mulai berlaku terhitung sejak ditandatangani oleh Para Pihak.
(16-08-2021 s/d 15-08-2022),
- 2 Perjanjian ini dapat diperpanjang jangka waktu berlakunya berdasarkan kesepakatan dari Para Pihak dalam Perjanjian ini.

**PASAL 3
HARGA SEWA**

Para Pihak sepakat untuk harga sewa sebagai berikut :

1. Sewa Hosting Server Linux X-Space 2GB, sebesar Rp. 2.000.000,- (Dua juta rupiah) dalam 1 (satu) tahun.
2. Harga sewa tersebut sudah termasuk pajak sesuai ketentuan yang berlaku.

**PASAL 4
KESEPAKATAN KERJASAMA PARA PIHAK**

Terkait dengan Ruang Lingkup dan pelaksanaan Perjanjian ini, Para Pihak sepakat untuk saling bekerja sama, dengan ketentuan sebagai berikut :

- 1 Pada Sewa Jasa Hosting, Pihak Kedua sekaligus memiliki kewajiban melakukan Pemeliharaan, sehingga Sistem Informasi Desa berfungsi dengan baik dapat memberikan pelayanan kepada masyarakat desa.
- 2 Para Pihak berkewajiban melakukan pengamanan terhadap data-data desa yang ada dalam Hosting.
- 3 Para Pihak sepakat Jasa Sewa Hosting dibayar di depan.

PASAL 6 FORCE

MAJEURE

1. Yang termasuk force majeure dalam Perjanjian ini adalah suatu peristiwa atau kejadian yang terjadi di luar kekuasaan manusia untuk mengatasinya, tidak terbatas pada bencana alam, huru hara, kebakaran besar, blokade, pemberontakan, pemogokan umum dan banjir besar, putusnya saluran/akses data internet, tsunami, terbitnya kebijakan/peraturan Pemerintah yang mengakibatkan tertundanya ataupun tidak mungkin dilaksanakannya ketentuan dalam Perjanjian ini, baik sebagian ataupun seluruhnya.
2. Dalam hal terjadi force majeure maka pihak yang mengalami force majeure wajib memberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya mengenai terjadinya peristiwa force majeure tersebut, selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tanggal terjadinya force majeure. Selanjutnya Para Pihak akan mengadakan musyawarah untuk menentukan akibat force majeure tersebut serta cara penyelesaiannya.
3. Kelalaian atau keterlambatan dalam memenuhi kewajiban sebagaimana dimaksud Pasal 6.2 pasal ini oleh pihak yang mengalami force majeure mengakibatkan tidak diakuinya keadaan yang menimpa pihak tersebut sebagai force majeure.

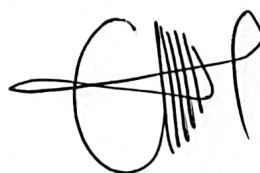
Demikian Surat Perjanjian Sewa ini dibuat oleh para pihak untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

Pihak Kedua
UD. MERTA NADI



Anak Agung Adi

Pihak Pertama PPKD
Desa Petak Kaja



I Wayan Gunawan